



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

02.10.2024 nr 6-1/12-121

Lügánuse valla Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu avalikustamine

Lügánuse Vallavolikogu võttis 25.09.2024 otsusega nr 211 vastu Viru Keemia Grupp (VKG) AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu. Planeeringu lahutamatuks lisaks on keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

Eriplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda biotoodete tootmiskompleksi rajamise võimalikkust, leida võimalusel selleks sobivaim asukoht ning koostada selle rajamiseks detailne lahendus.

Planeerimisseaduse § 118 lõike 1 alusel korraldab Lügánuse Vallavalitsus VKG AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu avaliku väljapaneku **alates 17. oktoobrist kuni**

17. novembrini 2024. aastal Lügánuse Vallavalitsuses (Keskpuiestee 20, Kiviõli linn) ja valla veebilehel: <https://www.lyganuse.ee/vkg-biotoodete-tootmiskompleks>

Eriplaneeringu koostamine toimub kahes etapis. Planeeringu asukoha eelvaliku ehk I etapis ja sellega paralleelselt koostatud keskkonnamõju strateegilises hindamises (KSH) leiti biotoodete tootmiskompleksile (BTT) sobivaim asukoht Lügánuse vallas Aa külas Kohtla metskonna maal, mida nimetati „Põhja ala“, suurusega 174 ha. Eelvaliku ala hõlmas järgmisi kinnisasju: Kohtla metskond 2 (kt 43701:003:0310), Kohtla metskond 136 (kt 43701:003:0155), Tõrviku (kt 43701:003:0103) ja minimaalsel määral Tuhavälja (kt 43701:003:0127).

Detailse lahenduse ehk II etapis ja sellega paralleelselt koostatud KSH-s täpsustati seoses maaomandi muudatustega planeeringuala piiri, ala suurus jäi samaks. Alasse haarati lisaks Männiku kinnisasi (kt 43701:003:0253). Planeeringuala piir on nähtav planeeringumaterjalides. Planeeringuala 174 ha suurusest alast on metsaga kaetud ca 62 ha. Ala vahetus ümbruses kasvab mets. Alal asub rohkesti kuivenduskraave ja mõned metsateed.

Planeeringualale BTT rajamiseks moodustati kolmest kinnisasjast või kinnisasja osast üks krunt, mille kasutamise sihtotstarveteks määrati tootmishoone maa, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa ja soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa. Viimased kaks sihtotstarvet on määratud, kuna BTT-s on kavandatud toota nii omatarbeks kui üle jääva müügiks rohelist energiat: nii elektri- kui soojusenergiat. Eriplaneeringu detailse lahendusega määrati moodustatud krundile ehitusõigus BTT ehitamiseks ning lahendati planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded. Eriplaneeringu detailse lahenduse väljatöötamise aluseks on VKG AS BTT eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja I etapi KSH aruanne. Samuti arvestati strateegilise planeerimisdokumendina koostamisel oleva Lügánuse valla üldplaneeringuga, kuna üldplaneering on läbinud vastuvõtmise ja avalikustamise etapi.

BTT krundi hoonete täisehituse protsendiks on kavandatud 20%. Tavaliselt on tootmisterritooriumitel hoonestatav ala suurem, kuid siin tingib täisehituse protsendi kavandatud tegevuse iseloom ehk vajadus rajada puiduladustamise platse ja puidu ettevalmistamise kompleks. BTT territooriumil hakkavad perspektiivis paiknema toorpuidu ja puiduhakke laoplatsid, tselluloosi ja biokeemia tootmiseks vajalikud tootmisüksused, elektri- ja

soojusenergia koostootmisjaam, toorvee ettevalmistamine ja reoveepuhasti, territooriumi sisene taristu (sh auto- ja raudteed) jmt. Detailses lahenduses on kajastatud põhimõttelised tehnovõrkude lahendused ja -ühenduste skeemid ning juurdepääsu suundade skeem. Täpsed tehnovõrguvarustuse ja juurdepääsuteede lahendused tuleb anda projektidega.

BTT ala läbib RMK Penijõe-Aegviidu-Kauksi matkatee. Kuna tegemist on Eesti siseselt olulise matkateega, leiti suletavale lõigule asendustrajektor alast läänepoolse jäävatel metsateedel.

Nii eriplaneeringu I kui II etapi KSH-s töötati välja leevendavad meetmed, millega arvestamisel on võimalik olulist ebasoodsat mõju vältida ja võimalikku ebasoodsat mõju vähendada. Meetmed töötati välja konkreetse arendusala vajadusi silmas pidades iga käsitletud teemavaldkonna lõikes. Meetmed hõlmavad järgmisi teemavaldkondi: maakasutus, taimeistik, pinna- ja põhjavesi, looduskaitse ja füüsilised ohud.

KSH aruande tulemused on arvesse võetud ja lisatud eriplaneeringusse, KSH aruanne on planeeringu lisaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Anu Horn
5302 6061 anu.horn@lyganuse.ee